



Réhabilitation du Centre d'Entretien et d'Intervention de Comboire – Echirolles / 23047 / DCE
Direction Interdépartementale des Routes Centre-Est

Version 1 du 06/05/2025 validée par Nathalie VOISINE

BATIMENT

Installation - Logistique		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Fourniture bureau de chantier et vestiaires,	Gros-œuvre	
Fourniture, raccordement et entretien des sanitaires de chantier	Gros-œuvre	
Téléphone du chantier, abonnement et branchement	Gros-œuvre	Consommation au compte prorata
Fourniture armoire électrique de chantier, abonnement et branchement	Gros-œuvre ou Electricité	Consommation au compte prorata
Fourniture tableaux électriques et compteur de chantier avec prises de courant	Electricité	Consommation au compte prorata
Fourniture compteur d'eau du chantier, abonnement et branchement	Gros-œuvre	Consommation au compte prorata
Fourniture de postes d'eau dans le chantier	CVC	Consommation au compte prorata
Pré-chauffage des locaux	Electricité	Consommation au compte prorata
Location des bennes à déchets	Gros-œuvre	Consommation au compte prorata
Evacuation et entretien des bennes à déchets	Gros-œuvre	Consommation au compte prorata

Démolitions		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Dépose des menuiseries extérieures	Gros-œuvre	
Dépose, évacuation et déconnexion des équipements sanitaires	CVC ou Gros-œuvre	A préciser pour chaque opération
Dépose, évacuation et déconnexion des équipements de chauffage	CVC ou Electricité ou Gros-œuvre	A préciser pour chaque opération
Dépose des installations électriques courants forts et courants faibles	Electricité	

Dépose du matériel de cuisine	Gros-œuvre	
-------------------------------	------------	--

Gros œuvre rénovation		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Implantation des réseaux pour saignée dans dallage Saignée, rebouchage et mise en place des regards dans dallage existant pour passage des réseaux EU et EV Mise en place des tuyaux PVC	CVC Gros-œuvre CVC	Suivant plan EU du Plombier
Piquage de dalle ou chape pour réservation des siphons et caniveaux de sol Fourniture des siphons et caniveaux de sol Raccordement des siphons et caniveaux de sol au réseau Réglage et scellement des siphons et caniveaux de sol	Gros-œuvre CVC	Suivant plan EU du Plombier
Démolition et terrassement de la dalle pour réservation des regards Fourniture, pose et réglage des regards Raccordement des regards au réseau	VRD VRD VRD	Suivant plan EU du Plombier
Saignée, rebouchage et mise en place des regards dans dallage existant pour passage des réseaux électrique Mise en place des gaines	VRD Electricité	Suivant plan électricité de l'électricien
Carottages dans murs et dalles BA existantes Ø > 115 mm	Gros-œuvre	Suivant réservations fournies par le lot concerné. Les percements oubliés sur les plans de réservation seront à la charge du lot concerné
Carottages dans murs et dalles BA existantes Ø < 115 mm	Au lot qui passe le tuyau	
Tous les trous dans le béton existant sauf ceux décrits au lot gros-œuvre dans le présent document	CVC Electricité	
Calfeutrement autour des trous réalisés (qui que ce soit qui ait réalisé le trou)	Au lot qui passe le tuyau ou Gros-œuvre	
Protection coupe-feu des plats collés ou poutrelles acier au niveau des sous-œuvre	Cloisons	

Gros œuvre		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Tranchée et remblaiement sous dallage à réaliser pour réseaux EU / EV / EP / électricité	Gros-œuvre	Suivant plan du plombier et de l'électricien Suivant demande du plombier
Implantation et pose des réseaux et raccordement siphons et caniveaux de sol	CVC / Electricité	
Attente au sol des évacuations EU / EV	CVC	
Dès de protection en béton	Gros-œuvre	
Fourniture des siphons et caniveaux de sol Raccordement des siphons et caniveaux de sol au réseau. Réglage et scellement des siphons et caniveaux de sol	CVC	
Fourniture, pose et réglage des regards Raccordement des regards au réseau	Gros-œuvre Gros-œuvre ou CVC	Suivant plan EU du Plombier
Réservation dans béton sur la base de plans fournis au BET BA par les lots techniques	Gros-œuvre	Suivant réservations fournies par le lot concerné. Les percements oubliés sur les plans de réservation seront à la charge du lot concerné
Calfeutrement autour des trous réalisés (qui que ce soit qui ait réalisé le trou)	Au lot qui passe le tuyau ou Gros-œuvre	
Traitement coupe-feu des joints de dilatation	Gros-œuvre	
Seuils et semelles maçonnées des gaines et placards techniques.	Gros-œuvre	

Toiture terrasse		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Naissance EP en toiture	Etanchéité	
Descente EP en PVC avec calorifuge pour insonorisation à l'intérieur du bâtiment et rejet dans le regard à 1 m de la façade	CVC	

Menuiseries extérieures		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Fourniture et pose du fourreaux, boîtiers encastrés à 3 positions, du câblage entre le moteur et le boîtier, raccordement du moteur et essais, alimentation des volets du tableau jusqu'au coffre	Electricité	

du volet, et mise à la terre du coffre de volet / ou BSO. La fourniture et la pose du moteur et du bornier métal sur coffre pour mise à la terre Fourniture et pose des commandes (M/D) et centralisation des commandes	Menuiseries extérieures	
---	-------------------------	--

Menuiseries intérieures		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Renfort des cloisons pour support des plans de travail, meubles, banquettes et sanitaires	Cloisons	
Pose des bloc-portes, châssis et trappes	Cloisons	
Fourniture et pose de gâches électriques Alimentation des gâches électrique	Menuiserie intérieure Electricité	
Portes des gaines et placards techniques	Menuiserie intérieure	
Réalisation des caissons d'habillage	Menuiserie intérieure	Localisation et dimensions à préciser par les BET

Agencement - Mobilier - Equipement		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Découpes et percements pour passage de canalisations ou fourreaux dans le mobilier	Menuiserie intérieure	Trous demandés par les lots concernés avant pose du mobilier
Découpes et percements pour encastrement des luminaires	Menuiserie intérieure	Trous demandés par les lots concernés avant pose du mobilier
Fourniture et pose plan vasque monobloc sur meuble bas Fourniture et pose de la robinetterie, raccordement et évacuation	Menuiserie intérieure CVC	

Cloisons		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Renforts des cloisons pour support des plans de travail, paillasse, lavabos, vasques, WC	Cloisons	
Bouchements dans cloisons après passage canalisations, tous diamètres	Au lot qui passe le tuyau	
Encastrement des canalisations EF et EC +EV dans les cloisons	CVC	Type de cloison à prévoir en conséquence

Saignées et percements dans les cloisons et doublages pour l'encastrement des boîtiers d'appareillage ou le passage des fourreaux	Electricité	
Fourniture et pose des volets et grilles de désenfumage intérieure	CVC	
Bouchements dans cloisons après passage canalisations, tous diamètres.	Sanitaire Chauffage Electricité	
Réservations et réalisations des chevêtres pour passage des caissons dans les cloisons plaques de plâtre sur ossature métallique	Cloisons	Suivant réservations fournies par le lot concerné. Les percements oubliés sur les plans de réservation seront à la charge du lot concerné
Calfeutremments	Cloisons	

Faux plafonds		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Grilles de ventilation des plafonds	Faux-plafonds	Ventilation des circulations
Grilles de ventilation des plafonds	Faux-plafonds	Ventilation pour gaz médicaux
Découpe des faux-plafonds démontable et non démontable pour luminaires et grilles	Faux-plafonds ou le lot concerné	
Fixations et suspension des appareils d'éclairage	Electricité	Indépendant de l'ossature des faux-plafonds
Les accessoires et pièces d'adaptation pour l'encastrement des appareils d'éclairage en fonction du type de faux-plafond	Electricité	
Pose des trappes d'accès aux appareils situés en plénum du faux-plafond.	Faux-plafond	
Fourniture des trappes	Menuiserie bois	

Sol		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Fourniture, pose et réglage des siphons ou grille de sol. Raccordement au réseau	CVC	

Chauffage – Ventilation		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Percement dalle, réalisation socle et souche	Gros-œuvre	
Etanchéité des souches	étanchéité	

Alimentation électrique des matériels de chauffage, ventilation, production d'eau chaude	Electricité	Dans les limites et modalités fixées au CCTP
Raccordement des matériels de chauffage, ventilation et production d'eau chaude	CVC	
Rejet de VMC y compris plaque plomb d'étanchéité. Fourniture et pose.	CVC	
Portes et grilles de ventilation des locaux techniques	Menuiserie ou Serrurerie	
Traitement acoustique des locaux techniques	Gros-œuvre, serrurerie, menuiserie, cloisons	Et lots techniques pour les pièges à sons

Plomberie – Sanitaires		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Ventilation primaire des chutes EU/EV : tuiles à douille.	Charpente couverture	
Ventilation primaire des chutes EU/EV : raccordement sur tuiles à douilles.	CVC	
Portes et grilles de ventilation des locaux techniques	Menuiserie ou Serrurerie ou Gros-œuvre.	
Equipement PMR des WC (barre d'appui rabattable, poignée de maintien, ...)	CVC ou menuiserie	Coordonner avec équipements (porte rouleau, ...)

Electricité		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Crosse pour passage des câbles électrique dans la souche	Charpentier couvreur	-
Etanchéité des crosses		
Passage des câbles dans la crosse	Electricité	

V.R.D.		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Luminaires implantés sur les bâtiments et canalisations correspondantes encastrées.	Electricité.	
Boîte scotch pour raccordement en pied des bâtiments.	VRD	
Implantation des réseaux.	Electricité et CVC	

Tranchées + sable + grillage avertisseur + regards + remblaiement.	VRD	
Fourreaux et câbles.	VRD	
Mise en place tuyaux PVC.	VRD	
Massifs béton + bornes ou candélabres d'éclairage des abords.	VRD	
Raccordement du réseau sortant du bâtiment dans le regard créé.	Electricité et CVC	
Percement du mur pour raccord sur regard.	Gros-œuvre	

VRD

Alimentation électricité VRD		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Cas des coffrets sur les constructions :		
Réservation et pose du coffret compris fourreaux de liaison en attente pour le tirage des câbles sous le coffret. Regarnissage.	Gros-œuvre	
Protection au dos du coffret.	Gros-œuvre Ou Electricité	Si maçon : en agglos de 10 cm Si électricien : plaque métallique
Cas des coffrets posés en limite de propriété :		
La liaison du coffret au bâtiment comprend : la tranchée, le sable, le grillage avertisseur, le remblaiement et la fourniture et pose du manchon entre le coffret et le bâtiment	VRD	
La liaison du coffret au bâtiment comprend : la fourniture et pose dans la tranchée des fourreaux, compris le raccordement sur les fourreaux en attente à 1 mètre de la construction et remontée des fourreaux dans le coffret	Electricité	
Cas particulier :		
Cas où le coffret n'est pas situé sur le bâtiment mais sur un garage isolé ou un muret ; la liaison du coffret au bâtiment comprend : la tranchée, les fourreaux, le sable, le grillage avertisseur, le remblaiement et la fourniture et pose du manchon entre le coffret et le bâtiment	VRD	Diamètre et nombre des fourreaux à préciser par EDF
Généralités :		
Fourniture du coffret : par EDF à faire confirmer.	Electricité	Coffrets à récupérer auprès d'EDF par l'entreprise d'électricité
Fourreaux dans le bâtiment avec attente à 1 mètre de la façade et 0.60 à 0.70 mètre de profondeur par rapport au niveau intérieur fini	Electricité	

Câble depuis le réseau jusqu'au coffret de façade	EDF	A faire confirmer par BET électricité.
Câble entre le coffret de façade et l'intérieur du bâtiment	Electricité	
Ouverture de tranchée, pose du fourreau et remblaiement	VRD	
Tirage du câble	Electricité	

Téléphone		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
1 chambre en limite de chaque bâtiment (collectif)	VRD	
Attente à 1 mètre de la façade au niveau – 0.60 ou - 0.70 m en dessous du niveau fini intérieur de la villa	Electricité	
Protection en pied de façade des fourreaux en attente par sablage	Gros-œuvre	
Recherche du fourreau pour raccordement.	VRD	
Câblage depuis le réseau existant sur le site jusqu'au TRI	France Télécom	A faire confirmer par le BET électricité.

Eau froide		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Nota : demande de renseignements au syndicat des eaux : pression et analyse d'eau	CVC	
Compteur, clapet et purge dans regards compteurs	CVC	Fourniture compteurs à faire confirmer par le Syndicat des eaux
Détendeur, vanne, filtre (si nécessaire) dans regards compteurs	CVC	
Fourreau entre intérieur du bâtiment et 1 mètre en façade. Réserve dans maçonnerie.	CVC	Cote hors gel à respecter.
Recherche du fourreau au pied du bâtiment pour raccordement	VRD	

Eaux pluviales		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Regard en pied de chute et raccordement sur le dauphin.	VRD	De préférence : regards à 0.50 m de la façade et dauphin droit. Dans ce cas, canalisation pvc entre le pied du dauphin et le regard au lot VRD.
Installation et raccordement des dauphins en fonte + descentes EP	Charpente	

--	--	--

Eaux usées		
Prestations	A prévoir au lot	Observations
Réseaux extérieurs au bâtiment avec regards à 1 mètre du bâtiment	VRD	